

Modelo Aura



4 Dormitorios



3^{1/2} Baños



Cocina Isla



Comedor



Sala



Patio



Sala Tv



Casa Solar Smart

Incluye

Paneles solares &
Sistema antiapagones

M2 TERRENO

120 m2

M2 CONSTRUCCIÓN

115.52 m2



KM 2 VÍA A SALITRE, A 5 MINUTOS DE C.C EL DORADO

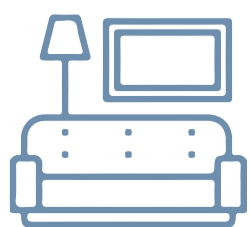
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

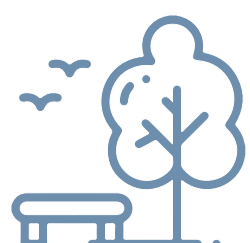
Planta Baja




Cocina Isla

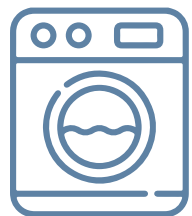

Comedor

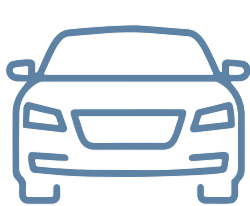

Sala


Patio


1/2 Baño


Sala Tv


Lavandería

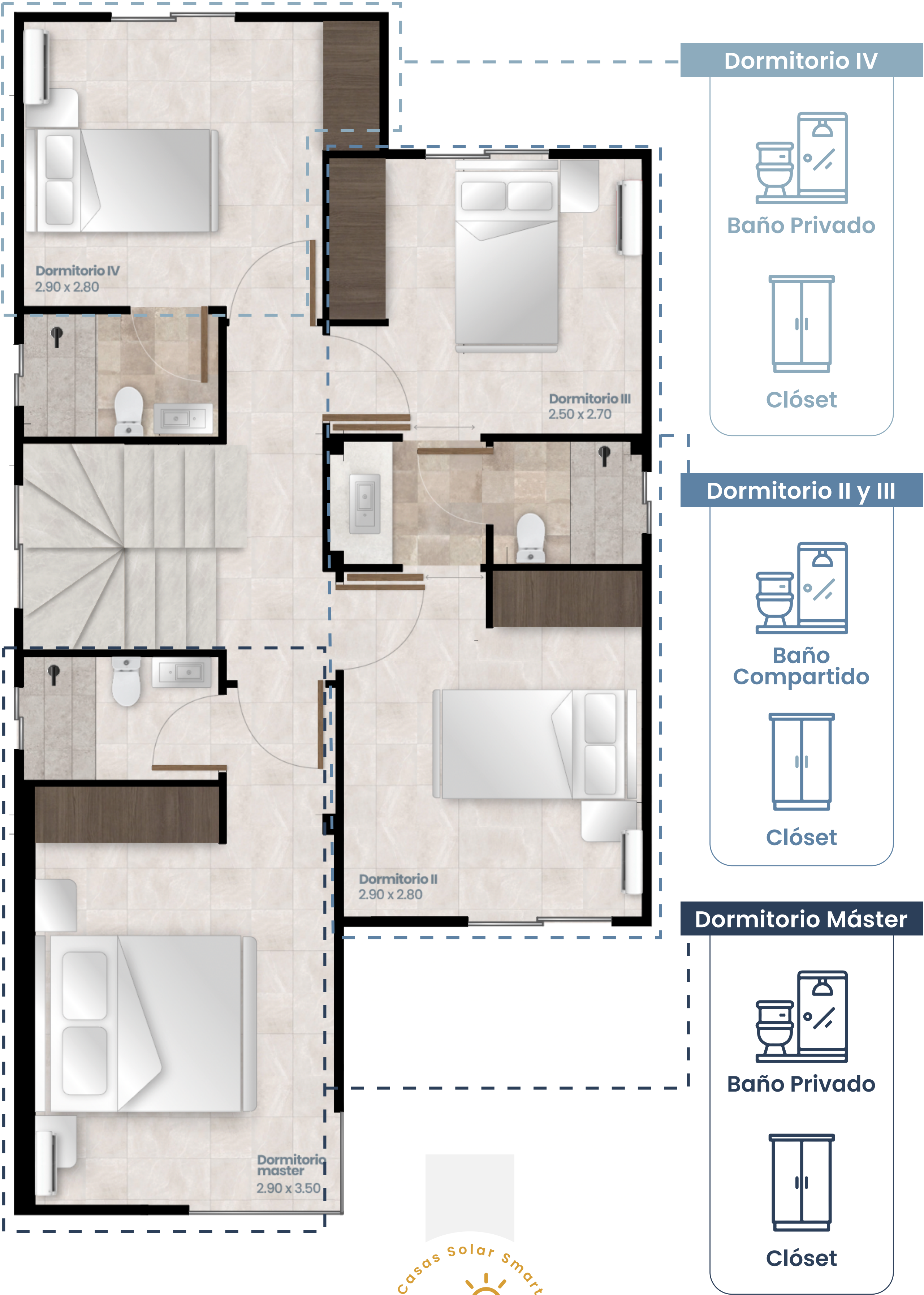

Parqueo



Vive Cómodo,
Vive Oryza.

DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA

Planta Alta



INTERIORES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Nuestro sistema de construcción FlexHaus permite incluso aterrizar mejor tus gustos, **realizamos personalizaciones en plano.**

Estructura:	Hormigón armado.
Paredes:	Bloques de cemento
Cubierta:	SteelPanel color negro.
Contrapisos:	Hormigón simple.
Puertas:	Principal metálica, corredor lateral metálico.
Recubrimientos:	Pisos planta baja, alta y escalera de porcelanato. Rastreras en toda la vivienda. Mesón de cocina de porcelanato.
Tumbado:	Gypsum.
Ventanas:	Perfilería de aluminio negro y vidrio transparente.
Pintura:	Caucho color blanco.
Piezas Sanitarias:	Inodoros, lavamanos y griferías marca FV.
Pasamanos:	De hierro.
Cerradura Principal:	Inteligente multifuncional.
Energía:	Paneles Solares, inversor y batería básica que cubre refrigeradora y luces.

Ahorra
más del
70%
en tus facturas
de *luz!*

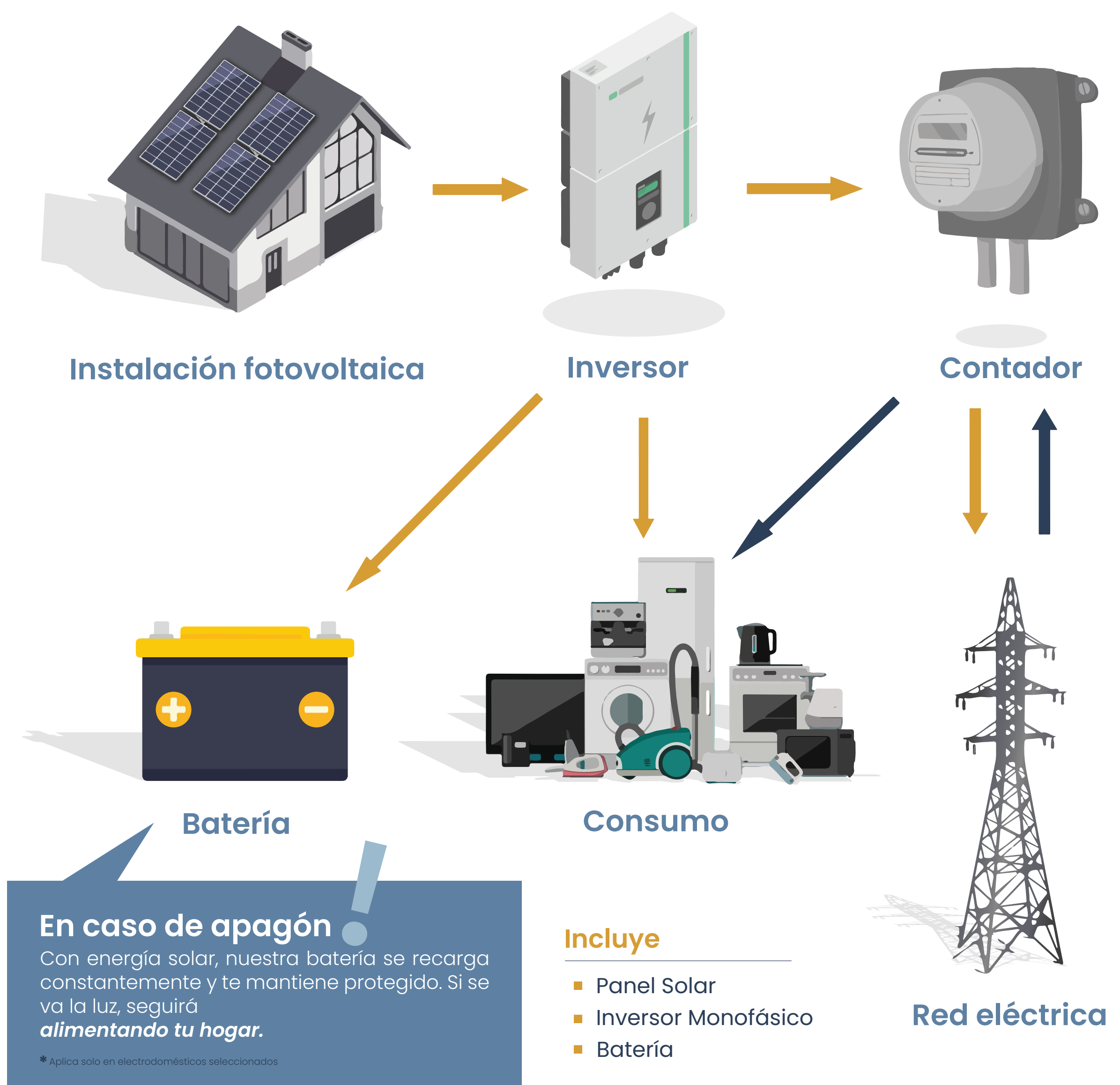


¿Que és Solar Smart?

Cada vivienda estará equipada con un sistema que no solo generará ahorro económico y aumentará la duración de los electrodomésticos, sino que también incrementará el valor de la propiedad.

¿Cómo funciona?

- Energía externa
- Energía propia





ORYZA, proyecto urbanístico de 4.8 hectáreas adaptado para todo estilo de vida.



133
Casas



122
Parqueos



24
Oficinas



57
Locales Comerciales



1
Rooftop



1
Food Court



1 BBQ Zone



2 Terrenos Multifamiliares

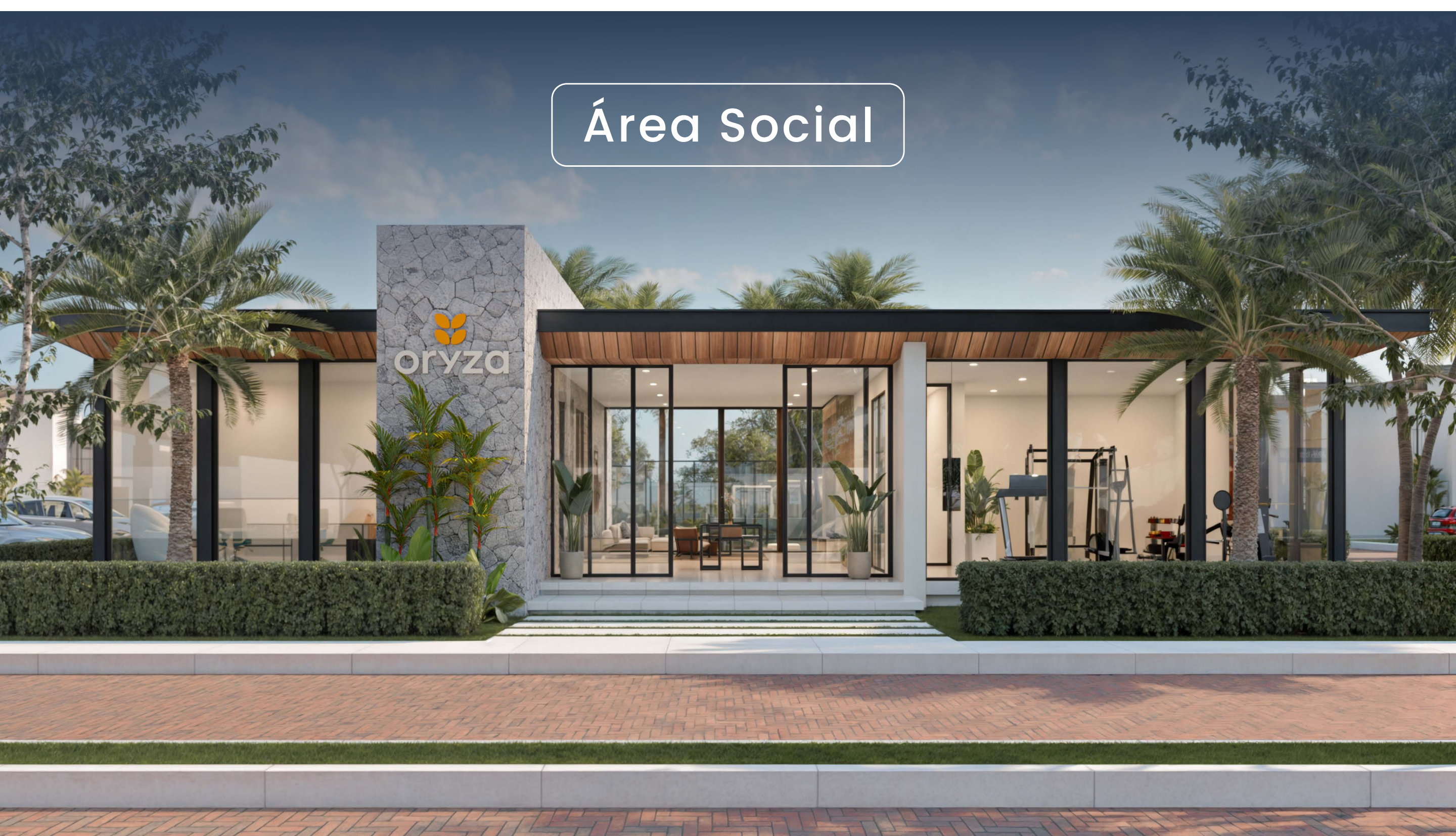
Garita



Canchas



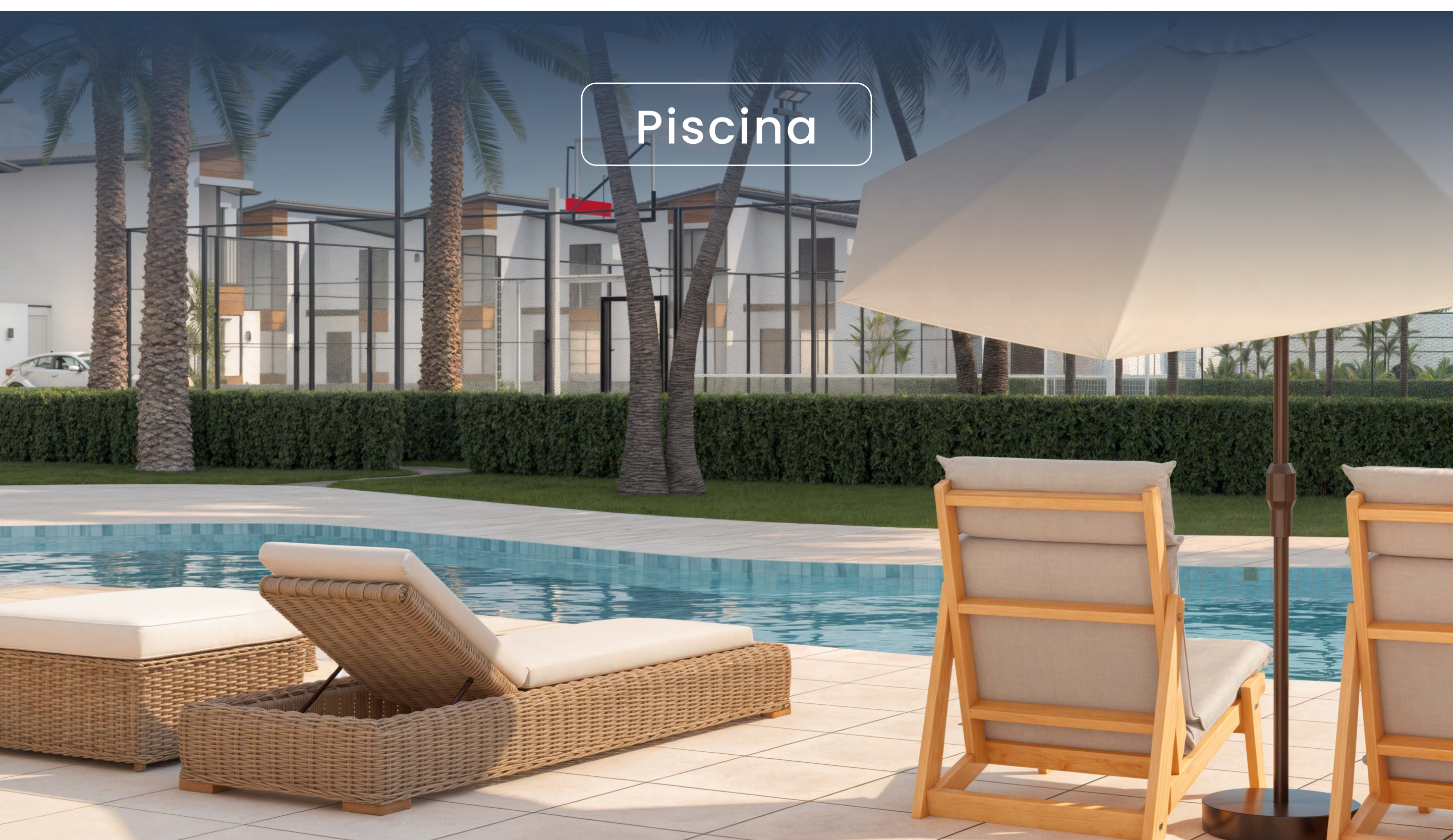
Área Social



Gimnasio



Piscina



Parque Infantil

